



REFERENCIA: 2022-00039

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: GILMA VASQUEZ FIGUEROA

DEMANDADO: GLADYS MARIA OYAGA MACHADO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de PERTENENCIA instaurada por la señora **GILMA VASQUEZ FIGUEROA** identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.839.041, a través de apoderada judicial, contra la señora **GLADYS MARIA OYAGA MACHADO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **33.135.625 Y PERSONAS INDETERMINADAS**, asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00039-00. Informándole que la apoderada de la parte demandante allego memorial subsanando la demanda según lo ordenado, Sírvasse proveer. mayo 09 de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, mayo nueve (09) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Teniendo en cuenta que el apoderado de la parte demandante allego por medio virtual la subsanación de la demanda según lo ordenado en auto de fecha 30 de marzo de 2022, asimismo aporta renuncia de poder y el Poder otorgado por la parte demandante.

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de PERTENENCIA la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada por la señora **GILMA VASQUEZ FIGUEROA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **37.839.041** a través de apoderado judicial promueve un proceso Verbal Sumario de Pertenencia contra **GLADYS MARIA OYAGA MACHADO identificada** con la cedula de ciudadanía No. **33.135.625 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** Previas las siguientes:

Ahora bien, realizada una revisión a aquellos requisitos generales narrados en el artículo 82 del Código General del Proceso y especiales expuestos en el artículo 375 ejusdem, este estrado judicial dispone admitir la demanda.

RESUELVE

1º.) Admitir la demanda de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio interpuesta por **GILMA VASQUEZ FIGUEROA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **37.839.041**, a través de apoderado judicial, contra el señor **GLADYS MARIA OYAGA MACHADO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **33.135.625 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

2º) Tramitase la demanda por el procedimiento verbal sumario conforme a los artículos 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 375 ibídem.

3º) Notificar a los demandados de la siguiente forma: identificado con la cedula de **GLADYS MARIA OYAGA MACHADO** ciudadanía No. **33.135.625 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad con los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito en la forma indicada en el inciso 5 señalado art. 108 del C.G.P.

4º) Prevéngase a la parte demandante, la necesidad de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 375 ejusdem, instalando una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá contener todos los datos a que hace referencia el aparte normativo citado. Instalada la valla deberá aportarse al expediente, las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de aquella.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00039

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: GILMA VASQUEZ FIGUEROA

DEMANDADO: GLADYS MARIA OYAGA MACHADO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

5º) Ordenar la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria No. **041-63484** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, del inmueble ubicado en la Calle 52 #9F- 14 Ciudadela Metropolitana de Soledad- Atlántico. Referencia: Demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio; Radicación: 08758-41-89-002-2022-00039-00 Demandante: **GILMA VASQUEZ FIGUEROA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **37.839.041** Demandados: **GLADYS MARIA OYAGA MACHADO** identificada con la ciudadanía No. **33.135.625** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

6º) Infórmese sobre la existencia de esta demanda a: La Superintendencia de Notariado y Registro, Al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), A la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Remítaseles copia de la demanda y de sus anexos.

7º) Librar los oficios correspondientes.

8.) Cítese al acreedor hipotecario del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 041-63484 al MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO EN SU GRUPO DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO PREDIAL, antes INSTITUTO DE CREDITO TERITORIAL entidad que fue disuelta, a fin que haga valer su crédito Hipotecario, según lo indica la anotación No. 03 del Certificado de Tradición aportado.

9.) PREVENIR a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Legislativo 806 de 2020, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6b963bdfc573350d914fb137f7d57de042f78e37818210d2b8e8628f096a795**

Documento generado en 09/05/2022 04:41:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**